

Collectif Valestrie



COMITÉ CITOYEN APPUYÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE

MEMBRES

Diana Guerra
Youri Pinard
Sylvie Gargiulo
Joël Plante
Josianne Arès

MOTIVATION

Que le site et les bâtiments de Valestrie demeurent, en partie, accessibles à la population watervilloise grâce à un projet mobilisateur, collectif et innovant qui répondrait à plusieurs besoins de la communauté et faciliterait la vie du nouveau propriétaire.

Expérience dans le montage financier des projets collectifs, la mobilisation et l'engagement citoyen

COMITÉ CITOYEN APPUYÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE

- ✓ Nous croyons en l'intelligence collective des communautés pour identifier les besoins et les solutions durables à l'enrichissement social et économique collectif
- ✓ Nous croyons en l'autonomisation individuelle et collective des communautés d'intérêt comme réponses aux enjeux complexes. Travailler au renforcement de leurs capacités et valoriser leur participation et leur habilitation à la prise de décision
- ✓ Nous croyons que pour trouver des solutions globales à des problèmes complexes, les communautés doivent s'unir afin de mieux reconnaître leurs forces, comme leurs connaissances, leurs expériences, leurs habiletés et leurs ressources, et de les mettre à profit

LE PROJET

Valoriser le site et les infrastructures existantes de Valestrie afin de créer un pôle de services grâce à un projet d'économie collaborative et sociale, collectif, mobilisateur et innovant qui deviendra non seulement une plateforme économique mais aussi un lieu de rassemblement, intergénérationnel de loisir, de plein air, communautaire et culturel.



LES BESOINS RECENSÉS

Espaces supplémentaires pour le Centre communautaire et la Bibliothèque

Accès à une grande salle (100 personnes)

Infrastructures de sports et de loisir : piscine, terrains soccer, sentiers balisés, randonnées, raquettes, ski de fonds

Cuisine commune de transformation

Hébergement touristique et/ou travailleurs agricoles

Service de garde

Espaces de jardins collectifs

Location des locaux



LA FORME PROPOSÉE

Préserver le patrimoine bâti en créant des espaces de location dans cet immense bâtiment qui permettra d'accueillir une dizaine d'organismes, coopératives ou entreprises qui pourront mutualiser certaines ressources. **La diversification des revenus de location assurera la pérennité du projet.**

Le tout sera chapeauté par un organisme « gestionnaire » qui veillera à l'entretien du site et à la cohabitation harmonieuse des usagers-locataires.



RETOMBÉES

Économiques :

- Création d'emplois
- Rétention/ Attraction des entrepreneurs locaux et des familles
- Réduction des coûts via la mutualisation des services
- Incitatif d'attraction des nouvelles familles grâce à l'offre des services de proximité

Environnementales :

- Protection des espaces verts et de plein air
- Promotion d'un mode de vie plus vert
- Projet de transition écologique

Culturelles :

- Protection et mise en valeur du patrimoine bâti, culturel et historique de Waterville

Sociales :

- Lieu rassembleur multi-générationnel
- Nouvelle offre à faible coût d'activités de plein air pour les citoyens de Waterville et de la MRC

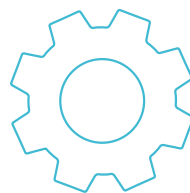
VOLETS DE DÉVELOPPEMENT POUR LA BÂTISSE ET LES ALENTOURS



FAMILLE ET AINÉS

- Centre communautaire avec grandes salles pour volet culturel et festif
- Bibliothèque lumineuse avec salle multi pour les activités spéciales
- Service de garde
- Site exceptionnel pour les camps de jours municipaux
- Activités en nature: Aménagement terrain de soccer, glissade sur tube, sentiers multi-usage, piscine extérieure
- Jardins et poulailler collectifs

VOLETS DE DÉVELOPPEMENT POUR LA BÂTISSE ET LES ALENTOURS



ENTREPRISES

- Cuisine certifiée MAPAQ pour la transformation
- Hébergement avec une douzaine de chambres aménagées. Accès à cuisinette et salon commun
- Espaces de coworking pour les travailleurs autonomes
- Incubateurs pour nouvelles entreprises

VOLETS DE DÉVELOPPEMENT POUR LA BÂTISSE ET LES ALENTOURS



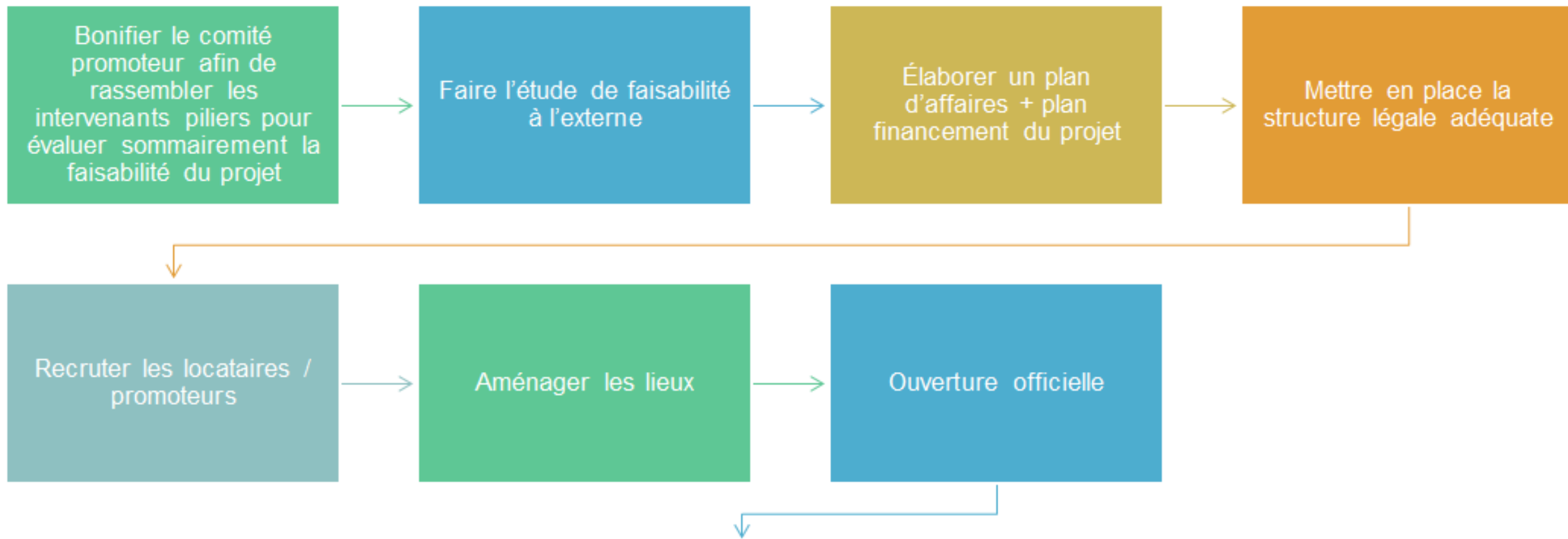
AUTRES SERVICES

- **Espaces pour les fêtes et festivals**
- **Friperie/ressourcerie**
- **Refuges et animation du côté du Parc médiéval**
- **Atelier de menuiserie**

LES PROMOTEURS CIBLÉS ET/OU INTÉRESSÉS

- La municipalité (camp de jour, terrains sportifs, piscine, sentiers, plateaux sportifs, location locaux / salles, fêtes et festivals)
- Le centre communautaire de Waterville (grandes salles et locaux)
- La Bibliothèque de Waterville/Réseau Biblio (locaux)
- Le Café des trois sœurs (cuisine de transformation)
- La Ferme Topher (cuisine de transformation)
- Les jardins collectifs de Waterville (espace cultivable et poulailler)
- La Corporation des Enfants de la Terre (événements et locaux)
- Société d'histoire de Waterville (location des locaux)

LES ÉTAPES ENVISAGÉES



*** Tout au long de la démarche le propriétaire restera informé de l'avancement des travaux, il sera impliqué au besoin et sera invité à se joindre au comité s'il le souhaite.

Comité promoteur

- Travailler à co-créer et bâtir un projet viable qui répond aux besoins du milieu
- Recenser les besoins et les avantages en matière de retombées locales et régionales
-  laborer le montage financier, obtenir de l'aide pour l'identification des sources de financement et la recherche de financement
- Recherche de partenaires ou investisseurs
- Soutien au changement de vocation des lieux

Échéancier

2018

- Nov-Déc- Compléter le comité promoteur

2019

- Janvier - Rencontre du comité et définition du plan de travail
- Février à Avril- Analyse de faisabilité et des besoins (firme externe)
- Avril à Septembre- Création de la structure juridique (gouvernance)
- Septembre à Déc/Janv- Appel d'offres et financement (travaux)

2020

- Février à Juillet - Travaux d'aménagement des lieux (mise aux normes / améliorations locatives)
- Septembre - Ouverture

FAIRE RAYONNER WATERVILLE ET LA RÉGION

Un projet rassembleur, innovant, porté par les citoyens, à la hauteur des moyens de la municipalité, qui répondra à de nombreux besoins de la communauté et qui assurera l'espace nécessaire au développement et à l'épanouissement de nombreux projets à Waterville pour les 20 prochaines années. C'est un projet qui rayonnera bien au-delà de la région et qui positionnera Waterville comme leader du développement collectif, du développement durable et écologique.

